

MESTO SOBRANCE

Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance



ZMENY A DOPLNKY č.5/2021 ÚPN Mesta Sobrance

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
"Zmeny a doplnky č. 5/2021"
Územného plánu mesta (ÚPN-M) Sobrance

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Sobrance

2. IČO:

IČO: 00325791

3. Adresa sídla:

Mesto Sobrance

Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance

Internetová stránka: www.sobrance.sk;

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Pavol Džupina, primátor mesta Sobrance, Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, č. t.: 056/6522210, M: 0905 428 085, email: sekretariat@sobrance.sk, pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

- Osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii: Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. t.: 0905460337 ,
- Mesto Sobrance: Ing. Jozef Rajzák, Mestský úrad Sobrance, tel.: 056/6522210, konzultácie pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 5/2021 Územný plán mesto Sobrance

2. Charakter:

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.5/2021 Územného plánu mesta (ďalej ZaD č.5 ÚPN-M) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Sobrance v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.5 ÚPN-M potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky mesta Sobrance, ktorá bola odsúhlasená uznesením Mestského zastupiteľstva v Sobranciach č. 109 zo dňa 29.10.2020.

4. Obsah:

Obsah ZaD č.5/2021 ÚPN-M vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.5 ÚPN-M je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD č.5/2021 ÚPN-M
- Prerokovanie dokumentácie ZaD č.5/2021 ÚPN-M podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ZaD č.5/2021 ÚPN-M, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.5/2021 ÚPN-M..... 05/2021
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.5/2021 ÚPN-M..... 05/2021
- prerokovanie návrhu ZaD č.5/2021 ÚPN 05-06/2021
- úprava ZaD č.5/2021 ÚPN-M podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.5/2021 ÚPN-M v zmysle §25 stavebného zákona .. 07/2021
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.5/2021 ÚPN-M 07-08/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený ÚPN mesta Sobrance v znení neskorších zmien a doplnkov
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP 05/2010)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Sobrance, Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 5 /2021 Územného plánu mesta Sobrance.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Sobrance – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 5/2021 Územného plánu mesta Sobrance.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.5/2021 ÚPN-M sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č.5/2021 ÚPN-M ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia nasledovných lokalít:

Lokalita: 1/Z5

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN M sú „Plochy občianskej vybavenosti“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „Plochy bytových domov do 4. nadzemných podlaží, parky (verejná zeleň), plochy zariadení dopravy a technickej vybavenosti“.

V ZaD č.5/2021 ÚPN-M bude prehodnotená a doplnená záväzná časť ÚPN-O.

2. Údaje o výstupoch:

Riešená lokalita je spracovaná na základe požiadavky mesta (zmena funkčného využitia– návrh bývania v bytových domoch). Zásady umiestnenia stavieb bude predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ÚPN mesta nenahrádza územné konanie). Uvedeným návrhom sa vytvoria podmienky pre bývanie bytových domoch.

Dokumentácia ÚPN mesta Sobrance obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.5/2021 ÚPN-M sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväznych častí ÚPN-M, ktoré budú vyhlásené

VZN mesta. Dokumentácia návrhu ZaD č.5/2021 ÚPN-M je zverejnená na web stránke obce www.sobrance.sk a k nahliadnutiu na Mestskom úrade Sobrance a Okresnom úrade Košice, odb. bytovej politiky.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.5/2021 ÚPN-M navrhujú lokalitu napojiť na existujúci dopravný systém mesta.

Energetické zdroje:

Lokalita ZaD č.5/2021 ÚPN-M sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť. Navrhovaná lokalita, resp. nové odbery el. energie v mesta sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Doplňujúce údaje:

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja mesta nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov mesta. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorá predpokladá nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- **Pôda:**
Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Sobrance. Navrhovaná zmena je na pozemkoch s charakterom ostatná plocha. V ZaD č.5/2021 sa neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy.
- **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**
Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.
- **Odpadové vody:**
Odkanalizovanie riešeného územia bude do vybudovania mestskej kanalizácie v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- **Ovzdušie:**
Navrhovanými ZaD č.5/2021 ÚPN-M nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- **Hluk a vibrácie:**
Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom).
Výpočet hluku od automobilovej dopravy bol spracovaný pre rok 2025 (ÚPN-M a jeho zmeny a doplnky). Izofóny ekvivalentnej hladiny hluku nezasahujú do obytných plôch. Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Odpadové vody:**
Odpadové vody z riešeného územia budú riešené delenou kanalizáciou, splaškové vody budú odvádzané do existujúcej ČOV Sobrance, v časti Komárovice.
- **Odpady**
Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Žiarenie a fyzikálne polia**
Podľa ŠGDÚDŠ Bratislava územie mesta patrí do nízkeho a vysokého radónového rizika (8 referenčných plôch s nízkym rizikom, 5 referenčných plôch so stredným rizikom a 1 referenčná plocha s vysokým rizikom, izoplochy radónového rizika nízke 36,7%, pričom nie je evidované zvýšené radónové riziko eU nad 4 ppm). Referenčná plocha s vysokým radónovým rizikom sa nachádza mimo riešenej lokality v ZaD 5/2021. Riešená lokalita v ZaD č. 5 ÚPN mesta Sobrance sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.5/2021 ÚPN-M tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení

prípravy územia mesta na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhovaná zmena nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprímeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území mesta Sobrance, ani v riešenej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, ani územia európskej siete chránených území Natura 2000.

- 5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
 - Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie európskeho významu: navrhované územie európskeho významu Pozdišovský chrbát (SKUEV0769) (k.ú. obce Suché).
 - Chránené územia: na riešenom území sa nenachádzajú.
 - Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor: Regionálny biokoridor (RB/3) Laborec (k.ú. Petrovce nad Laborcom).
 - Biocentrum:
 - Regionálne biokoridor (RB/2) kanál Revišťa - bežovce - Pod Hrunom - Močiar pri Svätuši - Močiar pri Kristoch - Tašulský les.
 - Regionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádzajú
 - Genofondovo významné lokality: GL12 - areál Sobranceckých kúpeľov - Lesný komplex parkového charakteru.
 - Ekologicky významné segmenty:
 - EVS2 - KP potokov Žiarovnica, Hliník a Lukavec,
 - EVS5 - KP Sobranceckého a Syrového potoka .

ZaD č.5/2021 ÚPN-Mesta **nezasahujú do územia NATURA 2000**

➤ 5b Ochrana vodných zdrojov, vodné toky, záplavové územie:

Žiarovnica (HCP 4-30-06), Sobrancecký potok (HCP 4-30-06) a kanál Veľké Revišťa - Bežovce /Záchytný kanál) (HCP 4-30-06). Sobrancecký potok bol upravený v rkm 0,000 – 9,273, na kapacitu 59,0 m³.s-1. Tok Žiarovnica bol upravený v rkm 0,000 – 1,360. Kapacita korýt uvedených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie navrhovaného prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q100).

ZaD č.5/2021 ÚPN-M **nezasahujú do územia ochrany vodných zdrojov, vodných tokov a záplavového územia.**

- V záväznej časti schváleného ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch sú uvedené tieto opatrenia:
 - v nových lokalitách navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech BD, prípadne iných stavebných objektov v úrovni minimálne 60 % z vypočítaného množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
 - v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

➤ 5c) Ochrana pamiatok: na riešenom území sa nachádzajú pamiatkové objekty evidované ÚZPF:

- Vila a úprava sadovnícka (tzv. Russayova vila), č. ÚZPF 11790/1-2., parc. č. 616, 617,
- Vila (tzv. Váradyho vila), č. ÚZPF 4624/1, Sobrance – kúpele, parc. č. 1166,
- základy kostola sv. Juraja na parkovisku pri supermarkete LIDL a sekundárny hrob grófký Armý Sztárayovej - miestna pamätihodnosť.

ZaD č.5/2021 ÚPN-M **nezasahujú do pamiatkovo chránených objektov alebo archeologických území. Sú akceptované v ÚPN-M a jeho zmenách a doplnkoch.**

➤ 5d) Ťažba nerastných surovín

- Do k. ú. mesta zasahuje prieskumné územia Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn (P8/19).

- Do k.ú. mesta nezasahuje výhradné ložiska.
- V k. ú. mesta nie sú evidované staré banské dielo.
- V k.ú. mesta nie sú evidované svahové deformácie.
- V k.ú mesta sú evidované dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálna skládka).

ZaD č.5/2021 ÚPN mesta **nezasahujú do uvedených území. Sú prieskumné územie je dokumentované v ZaD č.5/2021 ÚPN-M.**

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.5/2021 ÚPN-Mesta Sobrance nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Sobrance, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Sobrance.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršová 12, 073 01 Sobrance - úsek odpadové hospodárstvo,
- 4) Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Tyršová 12, 073 01 Sobrance - úsek štátna vodná správa,
- 5) Okresný úrad Sobrance, Odbor krízového riadenia, Tyršová 12, 073 01 Sobrance
- 6) Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 7) Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce
- 8) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 9) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
- 10) Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
- 11) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25 040 01 Košice
- 12) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce 1
- 13) Obec Horňa, Obecný úrad č. 145, 073 01 Sobrance
- 14) Obec Tibava, Obecný úrad č. 131, 073 01 Sobrance
- 15) Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
- 16) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 041 26 Košice
- 17) SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

3. Dotknuté susedné štáty:

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ sú ZaD č.5/2021 ÚPN mesta
- Textová a grafická časť ZaD č.5/2021 ÚPN mesta je zverejnená na stránke obce: www.sobrance.sk a spracovateľa ZaD č.5/2021 www.boskov.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 5/2021 Územného plánu mesta Sobrance budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 07.05.2021

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 5/2021 Územného plánu mesta Sobrance

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

.....
Ing. Pavol Džupina
primátor mesta Sobrance