

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 01/2018
podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z.

Prenajímateľ: Obec Horňa, Horňa č. 148, 073 01 Sobrance

IČO: 00325180, DIČ: 2020740744

Zastúpený: Ing. Slavomír Pšak, starosta obce

Číslo telefónu: 056/6522293, Bankové spojenie: SK68 0900 0000 0000 9102 5034

Nájomca: Alžbeta Rusnáková, [REDACTED] 044 24 Poproč

1. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku Hlavný cintorín - číslo: 310 – dvojhrob Zosnulí: Ján Toth, Mária Tothová.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2019 - 31.12.2028.
3. Právo užívať miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzatvorená podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle článku 4. zmluvy.
4. Nájomné sa stanovuje vo výške **15,00 € za 10 rokov t. j. od 01.01.2019 – 31.12.2028**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomné v závislosti od úpravy v príslušnom Všeobecne záväznom nariadení obce. Nájomné je splatné nasledovne:
 - Prvé nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy
 - Následné v deň uplynutia 10 rokov, najneskôr 1 mesiac po uplynutí 10 ročnej nájomnej doby.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržiavať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečnosť prevádzkovania pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska zmeny adresy pre doručovanie.
6. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu.
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) Keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) Keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
7. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dediči.
8. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa správajú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
9. Nájomca hrobového miesta, týmto vyslovuje prenajímateľovi pohrebiska súhlas podľa zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov so spracovaním osobných údajov pre účely evidencie pohrebiska v obci Horňa.

V Horni, 05.11.2018

Ing. Slavomír Pšak
Prenajímateľ

Alžbeta Rusnáková
Nájomca