

ZMLUVA
o prenájme nebytových priestorov na športovú činnosť

Článok 1
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Obec Horná
Štatutárny zástupca: Ing. Slavomír Pšak - starosta obce
IČO: 00325180
Číslo účtu: 0091025034/0900

Nájomca: Obecný futbalový klub HORŇA
Štatutárny zástupca: Andrej Rynik
IČO: 31950256
Číslo účtu: 0484088028/0900

Čl. 2
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov:
budova šatne na futbalovom ihrisku
2. prenajímaná plocha predstavuje zaokrúhlene spolu 59 m².

Článok 3
ÚČEL UŽÍVANIA

1. Účelom užívania poskytnutých nebytových priestorov je činnosť futbalového klubu pri futbalových stretnutiach a tréningovom procese a športové vyžitie všetkých občanov obce.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať len výlučne na tie účely, ako je to uvedené v bode 1, článku 3 tejto zmluvy.

Článok 4
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu:
určitú: od 01.01.2016 - 31.12.2019
2. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa.

Článok 5
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného sa vzhľadom na používanie šatne vo verejnom záujme a na prospech všetkých občanov obce stanovuje na **1,00 €** ročne.
2. Spôsob úhrady: platobným príkazom na účet obce do 15-teho augusta príslušného roka, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Článok 6
VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy počas nájomnej doby je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, počas doby užívania, ak k tomu dôjde z dôvodu dotknutých orgánov štátnej správy.
6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré sa podieľajú na užívaní.
7. Nájomca berie na vedomie, a zároveň prehlasuje, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, ak o to má záujem. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu alebo zničenie.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

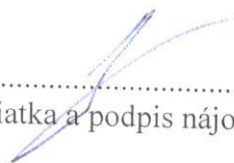
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom uvedeným v zmluve a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.

V Horni, dňa 31.12.2015



pečiatka a podpis prenajímateľa

**OBEČNÝ FUTBALOVÝ
KLUB
073 01 HORŇA**



pečiatka a podpis nájomcu